



# Pengembangan Budidaya Ayam Petelur

Program Pengembangan	Periode Program Pengembangan	Rincian Penerima Pinjaman
<b>Kebutuhan modal</b> Rp 1,819,800,000  <b>Nilai per unit penyertaan</b> Rp 100,000  <b>Estimasi bunga</b> Bulanan 1.25% (15% p.a)  <b>Periode tanam</b> 6 Bulan (40 kali siklus panen)	<b>Periode penyertaan modal</b> 26 - 30 April 2022  <b>Periode pengembangan budidaya</b> 1 Mei 2022 - 28 Oktober 2022  <b>Jadwal bunga</b> Setiap akhir bulan dan 28 Oktober 2022  <b>Jadwal pengembalian pokok</b> 28 Oktober 2022*	<b>Pelaku budidaya</b> Kelompok Tani DT  <b>Luas lahan</b> 6000 Ekor  <b>Jumlah Petani</b> 5 orang (termasuk ketua kelompok)  <b>Lama bertani</b> 7 tahun

*\*(Untuk Bunga pertama akan diberikan pada akhir bulan berikutnya jika proyek dimulai setelah tanggal 15 pada bulan tersebut)*

## Mengenal Ayam Petelur

Ayam ras petelur terbagi menjadi dua jenis yaitu petelur medium dan petelur ringan. Ayam petelur merupakan ayam betina dewasa yang dipelihara khusus untuk diambil telurnya. Komoditas yang dihasilkan oleh ayam petelur kaya akan nutrisi penting yang dibutuhkan oleh tubuh, seperti protein, vitamin A, D, E dan B, fosfor dan zinc.

## Prospek Budidaya

Angka permintaan masyarakat Indonesia terhadap telur ayam sangat tinggi. Komoditas telur ayam termasuk ke dalam sembilan kebutuhan bahan pokok. Hal tersebut berdampak pada penjualan telur sehingga laris manis setiap harinya. Budidaya ayam petelur ini cukup menjanjikan karena untungnya yang besar dan mengingat produktifitas ayam petelur yang menghasilkan telur setiap hari.

## Risiko Budidaya

Risiko kematian hewan dan harga telur yang fluktuatif terdapat pada budidaya ini. Namun risiko ini dapat diminimalisir dengan menjaga kesehatan ayam-ayam petelur dan memberikan vaksinasi secara rutin. Juga harga telur yang fluktuatif di pasaran dapat mempengaruhi harga jual ketika panen, namun hal ini dapat diminimalisir dengan ketersediaan akses ke pemasaran dan penerapan harga yang adil bagi peternak.

## Kelompok Ternak DT

Kelompok Ternak DT merupakan kelompok ternak yang berada di Karanganyar, Jawa Tengah. Didirikan sejak tahun 2015, kelompok ternak ini mempunyai 5 orang anggota ternak yang telah berpengalaman dalam melakukan budidaya ayam petelur. Berdasarkan pengalaman kelompok ternak ini dalam melakukan budidaya ayam petelur dan 2 tahun menjalin kerja sama dengan asosiasi peternakan, maka TaniFund tertarik untuk melakukan kerja sama kembali dengan Kelompok Ternak DT.

Rincian penyertaan modal

Rincian penyertaan modal	Pemilik modal	Total
Tenaga kerja	Rp 72,000,000	Rp 72,000,000
Bahan-bahan produksi	Rp 1,583,000,000	Rp 1,583,000,000
Perlengkapan	Rp 110,125,000	Rp 110,125,000
Total Penyertaan Modal	Rp 1,765,125,000	Rp 1,765,125,000

Proyeksi biaya produksi

Kategori	Keterangan	Unit	Jumlah Unit	Biaya per Unit	Total Biaya
Tenaga Kerja	Perawatan	Bulanan	36	Rp 2,000,000	Rp 72,000,000
					Rp 72,000,000
Bahan Produksi	Pakan	Kg	182,000	Rp 6,500	Rp 1,183,000,000
	Vitamin dan Vaksin	Botol	200	Rp 250,000	Rp 50,000,000
	Pullet	Ekor	5,000	Rp 70,000	Rp 350,000,000
					Rp 1,583,000,000
Perlengkapan	Transport	Kg	128,250	Rp 500	Rp 64,125,000
	Kandang dan Peralatan Pakan	Borongan	2	Rp 23,000,000	Rp 46,000,000
					Rp 110,125,000
Total Biaya Produksi					Rp 1,765,125,000

Proyeksi panen

Keterangan	Unit Pengukuran	Asumsi Panen
		Target
Bibit	Kg	5,000
Buah/Pohon	Kg	25.5
% Kerugian karena Gagal Panen	%	5%
Panen/Tahun	Kg	121,125.00
Harga Jual Rata-Rata/Kg	IDR	19,750

Proyeksi laba rugi

Pendapatan	Target
Penjualan hasil panen	Rp 2,392,218,750
Pajak	-
Total Pendapatan	Rp 2,392,218,750

Harga Pokok Penjualan	Target
Tenaga Kerja	Rp 72,000,000
Bahan Produksi	Rp 1,583,000,000
Perlengkapan	Rp 110,125,000
Total HPP	Rp 1,765,125,000

Biaya Modal	Target
Bunga	Rp 136,485,000
Provisi dan Admin	Rp 54,675,000
Laba (Rugi) Bersih	Rp 435,933,750

Pengembalian hasil hingga akhir periode

Pengembalian dana	Per tahun
Nilai Pinjaman Modal	Rp 1,819,800,000
Tingkat Bunga/Tahun	15.00%
Nilai Bunga/Bulan	Rp 22,747,500
Periode Tanam (Bulan)	6
Nilai Bunga per Periode	Rp 136,485,000

\*Perhitungan pengembalian ditampilkan hingga akhir periode agar lebih menggambarkan keseluruhan kalkulasi. Namun bunga program ini akan diberikan secara bulanan.



GoWork Menara Standard Chartered Podium Lt. 2  
Jl. Prof. Dr. Satrio No. 164 RT.4/RW.4  
Karet Semanggi, Setiabudi, Jakarta Selatan, DKI Jakarta 12930

Layanan yang disediakan oleh PT. Tani Fund Madani Indonesia ("TaniFund") diatur dan tunduk pada Syarat dan Ketentuan yang berlaku, terdapat pada [www.tanifund.com](http://www.tanifund.com).

TaniFund adalah anak perusahaan dari PT Tani Hub Indonesia ("TaniHub") yang bergerak dibidang penjualan produk pangan secara online dimana menghubungkan antara petani dengan pelaku usaha seperti hotel, restoran, katering, ritel modern, pedagang tradisional, dan pabrik makanan.

Setiap program pengembangan budidaya yang kami selenggarakan telah melalui proses seleksi yang ketat disertai dengan perhitungan resiko dan keuntungan yang terukur berdasarkan analisis dan penilaian tim TaniFund. Walaupun demikian, resiko kehilangan sebagian atau seluruh dana yang anda sertakan masih melekat karena kemungkinan terjadinya faktor-faktor yang terjadi diluar kuasa TaniFund.

Segala performa masa silam, proyeksi, perkiraan, atau simulasi hasil tidak semata-mata mengindikasikan performa atau potensi performa masa depan dari program pengembangan budidaya yang kami selenggarakan.

Sebelum anda bertindak atas informasi yang tersedia didalam prospektus ini, anda disarankan untuk mencari saran finansial, pajak, dan legal yang independen atau melakukan investigasi independen yang dibutuhkan atau wajar atas program pengembangan budidaya yang kami selenggarakan.