



## Budidaya Buah Naga

Program Pengembangan	Periode Program Pengembangan	Rincian Penerima Pinjaman
<b>Kebutuhan modal</b> Rp 1,467,800,000  <b>Nilai per unit penyertaan</b> Rp 100,000  <b>Estimasi Bunga</b> Bulanan 1.42% (17% p.a)  <b>Periode tanam</b> 8 Bulan (3 kali siklus panen)	<b>Periode penyertaan modal</b> 25 - 28 April 2022  <b>Periode pengembangan budidaya</b> 29 April 2022 - 25 Desember 2022  <b>Jadwal bunga</b> Setiap akhir bulan dan 25 Desember 2022  <b>Jadwal pengembalian pokok</b> 25 Desember 2022*	<b>Pelaku budidaya</b> Kelompok Tani S  <b>Luas lahan</b> 5 Ha  <b>Jumlah Petani</b> 5 orang (termasuk ketua kelompok)  <b>Lama bertani</b> 5 tahun

*\*(Untuk Bunga pertama akan diberikan pada akhir bulan berikutnya jika proyek dimulai setelah tanggal 15 pada bulan tersebut)*

### Mengenal Buah Naga

Buah naga merupakan salah satu buah yang cukup banyak dibudidayakan di Indonesia. Buah ini juga merupakan buah yang sangat mudah dikenali karena bentuk buahnya yang seperti bersisik dan unik, seperti naga sesuai namanya. Buah berwarna merah ini biasanya tumbuh di daerah tropis seperti di Amerika Selatan atau daerah Asia. Tanaman ini juga dianggap sebagai tanaman kaktus yang memiliki nutrisi yang begitu melimpah. Selain menyegarkan, manfaat buah naga merah memang cukup penting bagi kesehatan.

### Prospek Budidaya

Tanaman buah naga merupakan tanaman yang berumur panjang, siklus produktifnya juga bisa mencapai 15-20 tahun. Satu tanaman biasanya bisa menghasilkan 1 kg buah dan dalam satu tiang panjat terdapat 4 tanaman. Berarti jika dihitung dengan jumlah tonggak sebanyak 1600 dalam satu hektar maka buah yang akan dihasilkan oleh tanaman buah naga berkisar antara 6-7 ton/musim panen. Usaha budidaya buah naga yang sukses biasanya akan menghasilkan lebih dari 50 ton buah/hektar/tahun.

### Risiko Budidaya

Pembudidayaan buah naga cukup mudah, baik perawatan dan pemupukan. Kalau bisa buah naga jangan terlalu sering dipupuk, karena akan membuat kulit buah naga tipis dan kerap pecah. Hingga sekarang belum ada hama dan penyakit potensial yang mampu mematikan buah naga. Hampir keseluruhan jenis buah naga memiliki kandungan zat antioksidan yang banyak. Dengan mengkonsumsi buah naga, juga akan menurunkan terkena stroke, kanker, hingga penyakit kolesterol.

### Kelompok Tani S

Kelompok Tani S merupakan kelompok tani yang berada di daerah Jawa Barat. Kelompok tani ini sudah berdiri sejak tahun 2016 dengan 5 orang anggota kelompok. Kelompok tani ini sudah berpengalaman dalam melakukan budidaya buah naga selama 5 tahun dan melakukan budidaya di atas lahan seluas 5 Ha. Berdasarkan pengalaman kelompok tani ini maka TaniFund tertarik untuk melakukan kerja sama.

Rincian penyertaan modal

Rincian penyertaan modal	Pelaku budidaya	Pemilik Modal	Total
Bahan-bahan produksi	-	Rp 297,000,000	Rp 297,000,000
Perlengkapan	-	Rp 392,500,000	Rp 392,500,000
Biaya Lain Lain	Rp 125,000,000	Rp 734,240,000	Rp 859,240,000
Total Penyertaan Modal	Rp 125,000,000	Rp 1,423,740,000	Rp 1,548,740,000

Proyeksi biaya produksi

Kategori	Keterangan	Unit	Jumlah Unit	Biaya per Unit	Total Biaya
Tenaga Kerja	Pembuatan media tanam	HOK	200	Rp 85,000	Rp 17,000,000
	Pemupukan awal	hok	100	Rp 85,000	Rp 8,500,000
	Pengolahan Lahan	ha	5	Rp 3,000,000	Rp 15,000,000
	Perawatan	HOK	120	Rp 1,500,000	Rp 180,000,000
	Panen dan pasca panen	HOK	300	Rp 85,000	Rp 25,500,000
	Penanaman	HOK	100	Rp 85,000	Rp 8,500,000
	pemupukan kiimia	HOk	500	Rp 85,000	Rp 42,500,000
					Rp 297,000,000
Bahan Produksi	NPK	karung	150	Rp 565,000	Rp 84,750,000
	pupuk kandang	Karung	2,400	Rp 17,500	Rp 42,000,000
	Kapur Dolomit	Karung	2,500	Rp 1,500	Rp 3,750,000
	Insektisida	liter	100	Rp 65,000	Rp 6,500,000
	fungisida	sak	100	Rp 55,000	Rp 5,500,000
	Bibit buah naga	HOK	10,000	Rp 25,000	Rp 250,000,000
					Rp 392,500,000
Perlengkapan	Sprayer	unkit	2	Rp 620,000	Rp 1,240,000
	Instalasi	ha	5	Rp 25,000,000	Rp 125,000,000
	Tihang Betong	set	5,000	Rp 80,000	Rp 400,000,000
	packing	kg	220,500	Rp 1,000	Rp 220,500,000
	Rekayasa Cahaya	ha	5	Rp 15,000,000	Rp 75,000,000
	Transport	trip	5	Rp 7,500,000	Rp 37,500,000
					Rp 859,240,000
Total Biaya Produksi Per Siklus					Rp 1,548,740,000

Proyeksi panen

Keterangan	Unit Pengukuran	Asumsi Panen
		Target
Bibit	Kg	10,000
Buah/Pohon	Kg	24.5
% Kerugian karena Gagal Panen	%	10%
Panen/Tahun	Kg	220,500.00
Harga Jual Rata-Rata/Kg	IDR	10,000

Proyeksi laba rugi

Pendapatan	Target
Penjualan hasil panen	Rp 2,205,000,000
Pajak	-
Total Pendapatan	Rp 2,205,000,000

Harga Pokok Penjualan	Target
Tenaga Kerja	Rp 297,000,000
Bahan Produksi	Rp 392,500,000
Perlengkapan	Rp 859,240,000
Total HPP	Rp 1,548,740,000

Biaya Modal	Target
Bunga	Rp 166,350,667
Provisi dan Admin	Rp 44,060,000
Laba (Rugi) Bersih	Rp 445,849,333

Pengembalian hasil hingga akhir periode

Pengembalian dana	Per tahun
Nilai Pinjaman Modal	Rp 1,467,800,000
Tingkat Bunga/Tahun	17.00%
Nilai Bunga/Bulan	Rp 22,017,000
Periode Tanam (Bulan)	8
Nilai Bunga per Periode	Rp 166,350,667

\*Perhitungan pengembalian ditampilkan hingga akhir periode agar lebih menggambarkan keseluruhan kalkulasi. Namun bunga program ini akan diberikan secara bulanan.



Cohive 101, Lt. 17  
Jl. Mega Kuningan Barat Blok E.4.7 No. 1  
Kawasan Mega Kuningan, Jakarta Selatan 12950

Layanan yang disediakan oleh PT. Tani Fund Madani Indonesia ("TaniFund") diatur dan tunduk pada Syarat dan Ketentuan yang berlaku, terdapat pada [www.tanifund.com](http://www.tanifund.com).

TaniFund adalah anak perusahaan dari PT Tani Hub Indonesia ("TaniHub") yang bergerak dibidang penjualan produk pangan secara online dimana menghubungkan antara petani dengan pelaku usaha seperti hotel, restoran, katering, ritel modern, pedagang tradisional, dan pabrik makanan.

Setiap program pengembangan budidaya yang kami selenggarakan telah melalui proses seleksi yang ketat disertai dengan perhitungan resiko dan keuntungan yang terukur berdasarkan analisis dan penilaian tim TaniFund. Walaupun demikian, resiko kehilangan sebagian atau seluruh dana yang anda sertakan masih melekat karena kemungkinan terjadinya faktor-faktor yang terjadi diluar kuasa TaniFund.

Segala performa masa silam, proyeksi, perkiraan, atau simulasi hasil tidak semata-mata mengindikasikan performa atau potensi performa masa depan dari program pengembangan budidaya yang kami selenggarakan.

Sebelum anda bertindak atas informasi yang tersedia didalam prospektus ini, anda disarankan untuk mencari saran finansial, pajak, dan legal yang independen atau melakukan investigasi independen yang dibutuhkan atau wajar atas program pengembangan budidaya yang kami selenggarakan.