

Pengembangan Budidaya Pisang Cavendish

Program Pengembangan	Periode Program Pengembangan	Rincian Penerima Pinjaman
Kebutuhan modal Rp 467,200,000 Nilai per unit penyertaan Rp 100,000 Estimasi bunga Bulanan 1.3% (16% p.a) Periode tanam 6 Bulan (5 kali siklus panen)	Periode penyertaan modal 15 - 16 April 2022 Periode pengembangan budidaya 17 April - 14 Oktober 2022 Jadwal bunga Setiap akhir bulan dan 14 Oktober 2022 Jadwal pengembalian pokok 14 Oktober 2022*	Pelaku budidaya Kelompok Tani OK Luas lahan 20 Ha Jumlah Petani 16 orang (termasuk ketua kelompok) Lama bertani 6 tahun

**(Untuk Bunga pertama akan diberikan pada akhir bulan berikutnya jika proyek dimulai setelah tanggal 15 pada bulan tersebut)*

Mengenal Pisang Cavendish

Pisang cavendish dikenal sebagai pisang yang menjadi salah satu komoditas favorit di pasar dunia. Pisang berwarna kuning bersih ini memiliki banyak kandungan gizi. Seperti riboflavin, mangan, vitamin A, vitamin B6, niacin, serat, protein, vitamin C, besi, kalium, folat, dan magnesium. Ciri-ciri dari pisang cavedish adalah kulit buah yang tebal berwarna hijau kekuningan sampai kuning muda halus, batang berwarna hijau dengan tinggi sekitar 2,5 sampai 3 meter dan rasa khas yang manis serta buahnya memiliki warna putih kekuningan.

Prospek Budidaya

Tanaman holtikultura pisang Cavendish merupakan komoditas khas daerah tropis. Sebagai daerah tropis, Indonesia tentu saja berpeluang besar meraup keuntungan dari pengembangan pisang Cavendish. Pisang cavendish banyak dikembangkan dengan menggunakan metode kultur jaringan. Keunggulan bibit pisang hasil kultur jaringan dibandingkan dengan bibit dari anakan adalah bibit kultur jaringan terbebas dari penyakit seperti layu moko akibat *Pseudomonas solanacearum* dan layu panama akibat *Fusarium oxysporum cubense*. Rasa yang khas dan lezat membuat pisang ini banyak diminati dimasyarakat sehingga permintaanya cukup tinggi.

Risiko Budidaya

Salah satu kendala dalam budidaya pisang adalah serangan penyakit. Hama dan penyakit tanaman pisang relatif tidak terlalu banyak, namun beberapa penyakit bisa menimbulkan kerugian serius. Serangan yang paling umum diantaranya layu fusarium, layu bakteri dan kerdil.

Kelompok Tani OK

Kelompok Tani OK merupakan kelompok tani yang berada di Jawa Timur. Kelompok tani ini terdiri dari 16 orang anggota yang telah berpengalaman selama lebih dari 6 tahun dalam melakukan budidaya pisang cavendish. Berdasarkan pengalaman kelompok tani ini dalam melakukan budidaya pisang cavendish maka TaniFund tertarik untuk melakukan kerja sama.

Rincian penyertaan modal

Rincian penyertaan modal	Pemilik modal	Total
Tenaga kerja	Rp 219,840,000	Rp 219,840,000
Bahan-bahan produksi	Rp 194,850,000	Rp 194,850,000
Perlengkapan	Rp 38,484,000	Rp 38,484,000
Total Penyertaan Modal	Rp 453,174,000	Rp 453,174,000

Proyeksi biaya produksi

Kategori	Keterangan	Unit	Jumlah Unit	Biaya per Unit	Total Biaya
Tenaga Kerja	Grading	Kg	205,200	Rp 100	Rp 20,520,000
	Packing	Kg	205,200	Rp 200	Rp 41,040,000
	Pengolahan lahan	Borongan	3	Rp 15,000,000	Rp 45,000,000
	Penanaman	HOK	264	Rp 80,000	Rp 21,120,000
	Perawatan	HOK	549	Rp 80,000	Rp 43,920,000
	Panen	HOK	603	Rp 80,000	Rp 48,240,000
					Rp 219,840,000
Bahan Produksi	Insektisida	Botol	42	Rp 100,000	Rp 4,200,000
	Pembungkus pisang	Pcs	6,000	Rp 2,000	Rp 12,000,000
	Herbisida	Botol	15	Rp 100,000	Rp 1,500,000
	Fungsida	Botol	45	Rp 180,000	Rp 8,100,000
	Bibit	Batang	6,000	Rp 15,000	Rp 90,000,000
	Pupuk Kandang	Kg	150,000	Rp 500	Rp 75,000,000
	Pupuk	Sak	9	Rp 450,000	Rp 4,050,000
					Rp 194,850,000
Perlengkapan	Transport	Kg	205,200	Rp 170	Rp 34,884,000
	Alat Injeksi	Pcs	3	Rp 1,200,000	Rp 3,600,000
					Rp 38,484,000
Total Biaya Produksi					Rp 453,174,000

Proyeksi panen

Keterangan	Unit Pengukuran	Asumsi Panen
		Target
Bibit	Pohon	6,000
Buah/Pohon	Kg	28
% Kerugian karena Gagal Panen	%	5%
Panen/Tahun	Kg	159,600.00
Harga Jual Rata-Rata/Kg	IDR	5,200

Proyeksi laba rugi

Pendapatan	Target
Penjualan hasil panen	Rp 829,920,000
Pajak	-
Total Pendapatan	Rp 829,920,000

Harga Pokok Penjualan	
Tenaga Kerja	Rp 219,840,000
Bahan Produksi	Rp 194,850,000
Perlengkapan	Rp 38,484,000
Total HPP	Rp 453,174,000

Biaya Modal	
Bunga	Rp 37,376,000
Provisi dan Admin	Rp 14,026,000
Laba (Rugi) Bersih	Rp 325,344,000

Pengembalian hasil hingga akhir periode

Pengembalian dana	Per tahun
Nilai Pinjaman Modal	Rp 467,200,000
Tingkat Bunga/Tahun	16.00%
Nilai Bunga/Bulan	Rp 6,229,333
Periode Tanam (Bulan)	6
Nilai Bunga per Periode	Rp 37,376,000

*Perhitungan pengembalian ditampilkan hingga akhir periode agar lebih menggambarkan keseluruhan kalkulasi. Namun bunga program ini akan diberikan secara bulanan.



Cohive 101, Lt. 17
Jl. Mega Kuningan Barat Blok E.4.7 No. 1
Kawasan Mega Kuningan, Jakarta Selatan 12950

Layanan yang disediakan oleh PT. Tani Fund Madani Indonesia ("TaniFund") diatur dan tunduk pada Syarat dan Ketentuan yang berlaku, terdapat pada www.tanifund.com.

TaniFund adalah anak perusahaan dari PT Tani Hub Indonesia ("TaniHub") yang bergerak dibidang penjualan produk pangan secara online dimana menghubungkan antara petani dengan pelaku usaha seperti hotel, restoran, katering, ritel modern, pedagang tradisional, dan pabrik makanan.

Setiap program pengembangan budidaya yang kami selenggarakan telah melalui proses seleksi yang ketat disertai dengan perhitungan resiko dan keuntungan yang terukur berdasarkan analisis dan penilaian tim TaniFund. Walaupun demikian, resiko kehilangan sebagian atau seluruh dana yang anda sertakan masih melekat karena kemungkinan terjadinya faktor-faktor yang terjadi diluar kuasa TaniFund.

Segala performa masa silam, proyeksi, perkiraan, atau simulasi hasil tidak semata-mata mengindikasikan performa atau potensi performa masa depan dari program pengembangan budidaya yang kami selenggarakan.

Sebelum anda bertindak atas informasi yang tersedia didalam prospektus ini, anda disarankan untuk mencari saran finansial, pajak, dan legal yang independen atau melakukan investigasi independen yang dibutuhkan atau wajar atas program pengembangan budidaya yang kami selenggarakan.