

Pengembangan Budidaya Pisang Cavendish

Program Pengembangan	Periode Program Pengembangan	Rincian Penerima Pinjaman
Kebutuhan modal Rp 934.000.000 Nilai per unit penyertaan Rp 1.000.000 Estimasi Bunga Akhir periode (18% p.a) Periode tanam 6 Bulan (19 kali siklus panen)	Periode penyertaan modal 24 - 28 Juni 2022 Periode pengembangan budidaya 29 Juni 2022 - 26 Desember 2022 Jadwal bunga Akhir periode 26 Desember 2022 Jadwal pengembalian pokok 26 Desember 2022	Pelaku budidaya Kelompok Tani SR Luas lahan 5 Ha Jumlah Petani 5 orang (termasuk ketua kelompok) Lama bertani 11 tahun

Mengenal Pisang Cavendish

Pisang cavendish dikenal juga sebagai pisang ambon putih. Secara fisik pisang ini berwarna kuning bersih dan memiliki banyak kandungan gizi. Seperti riboflavin, mangan, vitamin A, vitamin B6, niacin, serat, protein, vitamin C, besi, kalium, folat, dan magnesium. Ciri-ciri dari pisang cavedish adalah kulit buah yang tebal berwarna hijau kekuningan sampai kuning muda halus, batang berwarna hijau dengan tinggi sekitar 2,5 sampai 3 meter dan rasa khas yang manis serta buahnya memiliki warna putih kekuningan.

Prospek Budidaya

Sebagai daerah tropis, Indonesia berpeluang besar meraup keuntungan dari pengembangan pisang Cavendish. Rasa yang khas dan lezat membuat pisang ini banyak diminati dimasyarakat sehingga permintaanya cukup tinggi. Satu tandan pisang terdiri dari 8-13 sisir dengan berat 15-30 kg dan panjang tandan sekira 60-100 cm.

Risiko Budidaya

Salah satu kendala dalam budidaya pisang adalah serangan penyakit. Hama dan penyakit tanaman pisang relatif tidak terlalu banyak, namun beberapa penyakit bisa menimbulkan kerugian serius. Serangan yang paling umum diantaranya layu fusarium, layu bakteri dan kerdil.

Kelompok Tani SR

Kelompok Tani SR merupakan kelompok ternak yang berada di daerah Jawa Timur. Kelompok ternak ini sudah berdiri sejak tahun 2011 dengan 5 orang anggota kelompok. Kelompok tani ini sudah berpengalaman dalam melakukan budidaya pisang cavendish selama 10 tahun dan berdasarkan pengalaman kelompok tani ini maka TaniFund tertarik untuk melakukan kerja sama.

Rincian penyertaan modal

Rincian penyertaan modal	Pemilik modal	Total
Tenaga kerja	Rp 439,680,000	Rp 439,680,000
Bahan-bahan produksi	Rp 389,320,000	Rp 389,320,000
Perlengkapan	Rp 76,968,000	Rp 76,968,000
Total Penyertaan Modal	Rp 905,968,000	Rp 905,968,000

Proyeksi biaya produksi

Kategori	Keterangan	Unit	Jumlah Unit	Biaya per Unit	Total Biaya
Tenaga Kerja	Pengolahan lahan	Borongan	6	Rp 15,000,000	Rp 90,000,000
	Packing	Kg	410,400	Rp 200	Rp 82,080,000
	Perawatan	HOK	1,098	Rp 80,000	Rp 87,840,000
	Penanaman	HOK	528	Rp 80,000	Rp 42,240,000
	Grading	Kg	410,400	Rp 100	Rp 41,040,000
	Panen	HOK	1,206	Rp 80,000	Rp 96,480,000
					Rp 439,680,000
Bahan Produksi	Insektisida	Botol	83	Rp 100,000	Rp 8,300,000
	Pupuk Kandang	Kg	300,000	Rp 500	Rp 150,000,000
	Pembungkus pisang	Pcs	12,000	Rp 2,000	Rp 24,000,000
	Herbisida	Botol	29	Rp 100,000	Rp 2,900,000
	Bibit	Batang	12,000	Rp 15,000	Rp 180,000,000
	Fungisida	Botol	89	Rp 180,000	Rp 16,020,000
	Pupuk	Sak	18	Rp 450,000	Rp 8,100,000
					Rp 389,320,000
Perlengkapan	Transport	Kg	410,400	Rp 170	Rp 69,768,000
	Alat Injeksi	Pcs	6	Rp 1,200,000	Rp 7,200,000
					Rp 76,968,000
Total Biaya Produksi					Rp 905,968,000

Proyeksi panen

Keterangan	Unit Pengukuran	Asumsi Panen
		Target
Bibit	Kg	12,000
Buah/Pohon	Kg	38
% Kerugian karena Gagal Panen	%	5%
Panen/Tahun	Kg	433,200.00
Harga Jual Rata-Rata/Kg	Rp	3,750

Proyeksi laba rugi

Pendapatan	Target
Penjualan hasil panen	Rp 1,624,500,000
Pajak	-
Total Pendapatan	Rp 1,624,500,000

Harga Pokok Penjualan	Target
Tenaga Kerja	Rp 439,680,000
Bahan Produksi	Rp 389,320,000
Perlengkapan	Rp 76,968,000
Total HPP	Rp 905,968,000

Biaya Modal	Target
Bunga	Rp 84,060,000
Provisi dan Admin	Rp 28,032,000
Laba (Rugi) Bersih	Rp 606,060,000

Pengembalian hasil hingga akhir periode

Pengembalian dana	Per tahun
Nilai Pinjaman Modal	Rp 934,000,000
Tingkat Bunga/Tahun	18.00%
Nilai Bunga/Bulan	Rp 14,010,000
Periode Tanam (Bulan)	6
Nilai Bunga per Periode	Rp 84,060,000

*Perhitungan pengembalian ditampilkan hingga akhir periode agar lebih menggambarkan keseluruhan kalkulasi. Namun bunga program ini akan diberikan secara bulanan.



GoWork Menara Standard Chartered Podium Lt. 2
Jl. Prof. Dr. Satrio No. 164 RT.4/RW.4
Karet Semanggi, Setiabudi, Jakarta Selatan, DKI Jakarta 12930

Layanan yang disediakan oleh PT. Tani Fund Madani Indonesia ("TaniFund") diatur dan tunduk pada Syarat dan Ketentuan yang berlaku, terdapat pada www.tanifund.com.

TaniFund adalah anak perusahaan dari PT Tani Hub Indonesia ("TaniHub") yang bergerak dibidang penjualan produk pangan secara online dimana menghubungkan antara petani dengan pelaku usaha seperti hotel, restoran, katering, ritel modern, pedagang tradisional, dan pabrik makanan.

Setiap program pengembangan budidaya yang kami selenggarakan telah melalui proses seleksi yang ketat disertai dengan perhitungan resiko dan keuntungan yang terukur berdasarkan analisis dan penilaian tim TaniFund. Walaupun demikian, resiko kehilangan sebagian atau seluruh dana yang anda sertakan masih melekat karena kemungkinan terjadinya faktor-faktor yang terjadi diluar kuasa TaniFund.

Segala performa masa silam, proyeksi, perkiraan, atau simulasi hasil tidak semata-mata mengindikasikan performa atau potensi performa masa depan dari program pengembangan budidaya yang kami selenggarakan.

Sebelum anda bertindak atas informasi yang tersedia didalam prospektus ini, anda disarankan untuk mencari saran finansial, pajak, dan legal yang independen atau melakukan investigasi independen yang dibutuhkan atau wajar atas program pengembangan budidaya yang kami selenggarakan.