



Pengembangan Budidaya Ayam Petelur

Program Pengembangan	Periode Program Pengembangan	Rincian Penerima Pinjaman
Kebutuhan modal Rp 738,200,000 Nilai per unit penyertaan Rp 100,000 Estimasi bunga Bulanan 1.25% (15% p.a) Periode tanam 6 Bulan (40 kali siklus panen)	Periode penyertaan modal 9 - 15 Mei 2022 Periode pengembangan budidaya 16 Mei 2022 - 30 September 2022 Jadwal bunga Setiap akhir bulan dan 30 September 2022 Jadwal pengembalian pokok 30 September 2022*	Pelaku budidaya Kelompok Tani TAS Luas lahan 5150 Ekor Jumlah Petani 5 orang (termasuk ketua kelompok) Lama bertani 5 tahun

**(Untuk Bunga pertama akan diberikan pada akhir bulan berikutnya jika proyek dimulai setelah tanggal 15 pada bulan tersebut)*

Mengenal Ayam Petelur

Ayam petelur adalah ayam yang dipelihara khusus untuk diambil telurnya. Ayam yang terseleksi untuk tujuan produksi daging dikenal dengan ayam broiler, sedangkan untuk produksi telur dikenal dengan ayam petelur. Selain itu, seleksi juga diarahkan pada warna kulit telur hingga kemudian dikenal ayam petelur putih dan ayam petelur cokelat. Persilangan dan seleksi itu dilakukan cukup lama hingga menghasilkan ayam petelur seperti yang ada sekarang ini.

Prospek Budidaya Ayam Petelur

Mengingat telur ayam adalah salah satu komoditas bahan pokok yang selalu dibutuhkan oleh masyarakat dan juga industri makanan maka telur ayam memberikan prospek yang menguntungkan. Tingginya kebutuhan masyarakat dan pasar akan telur membuat usaha ini menjadi menjanjikan.

Risiko Budidaya

Risiko kerugiannya budidaya ayam petelur bisa dibilang minim jika memang segala aspek bisnisnya dijalankan dengan baik. Meskipun menguntungkan, memelihara ayam itu bukanlah hal yang mudah. Ada hal-hal yang perlu dipelajari untuk menjaga agar ayam-ayam itu tetap sehat dan produktif, serta menghasilkan telur berkualitas yang layak dijual di pasaran.

Kelompok Ternak TAS

Kelompok ternak TAS adalah salah satu peternak mitra TaniFund yang berada di daerah Jawa Barat. Kelompok ternak ini melakukan budidaya ayam petelur dengan beranggotakan 5 orang anggota yang sudah berpengalaman. Kelompok ternak TAS sudah melakukan budidaya ayam petelur selama 3 tahun. Kelompok ternak TAS sendiri sudah memiliki pasar untuk memasarkan hasil telur yang dibudidayakan.

Rincian penyertaan modal

Rincian penyertaan modal	Pelaku Budidaya	Pemilik Modal	Total
Tenaga kerja	-	Rp 30,000,000	Rp 30,000,000
Bahan-bahan produksi	-	Rp 631,510,000	Rp 631,510,000
Perlengkapan	Rp 124,000,000	Rp 54,475,000	Rp 178,475,000
Total Penyertaan Modal	Rp 124,000,000	Rp 715,985,000	Rp 839,985,000

Proyeksi biaya produksi

Kategori	Keterangan	Unit	Jumlah Unit	Biaya per Unit	Total Biaya
Tenaga Kerja	Karyawan Pemeliharaan dan Panen	HOK	20	Rp 1,500,000	Rp 30,000,000
					Rp 30,000,000
Bahan Produksi	Bibit ayam petelur/pullet	Ekor	5,150	Rp 102,600	Rp 528,390,000
	Pakan	Kg	15,200	Rp 5,700	Rp 86,640,000
	Vaksin ayam	Ekor	5,150	Rp 1,700	Rp 8,755,000
	Vitamin+	Ekor	5,150	Rp 600	Rp 3,090,000
	Antibiotik	Ekor	5,150	Rp 600	Rp 3,090,000
	disinfektan	Ekor	5,150	Rp 300	Rp 1,545,000
					Rp 631,510,000
Perlengkapan	Tempat telur / tray kertas	pcs	2,500	Rp 1,000	Rp 2,500,000
	Timbangan duduk	Unit	1	Rp 2,000,000	Rp 2,000,000
	Kandang Batre	Unit	300	Rp 140,000	Rp 42,000,000
	Instalasi kandang	Unit	1	Rp 42,000,000	Rp 42,000,000
	Paralon 5 inch	Unit	95	Rp 60,000	Rp 5,700,000
	Pipa paralon 1/2 inch	Unit	95	Rp 45,000	Rp 4,275,000
	Niple air minum	Unit	200	Rp 5,000	Rp 1,000,000
	Ongkos angkut	Unit	15	Rp 600,000	Rp 9,000,000
	Renovasi/Perbaikan kandang	Unit	1	Rp 70,000,000	Rp 70,000,000
					Rp 178,475,000
Total Biaya Produksi					Rp 839,985,000
Total Biaya Produksi Per Siklus					Rp 839,985,000

Proyeksi panen

Keterangan	Unit Pengukuran	Asumsi Panen
		Target
Pullet	Ekor	5,150
Telur/Ekor	Kg	11.00
% Kerugian karena Gagal Panen	%	5.0%
Panen/Tahun	Kg	53,818
Harga Jual Rata-Rata/Kg	IDR	19,500

Proyeksi laba rugi

Pendapatan	Target
Penjualan hasil panen	Rp 954,037,500
Pajak	-
Total Pendapatan	Rp 954,037,500

Harga Pokok Penjualan	Target
Tenaga Kerja	Rp 30,000,000
Bahan Produksi	Rp 631,510,000
Perlengkapan	Rp 178,475,000
Total HPP	Rp 839,985,000

Biaya Modal	Target
Bunga	Rp 42,138,917
Provisi dan Admin	Rp 22,215,000
Laba (Rugi) Bersih	Rp 49,698,583

Pengembalian hasil hingga akhir periode

Pengembalian dana	Per tahun
Nilai Pinjaman Modal	Rp 738,200,000
Tingkat Bunga/Tahun	15.00%
Nilai Bunga/Bulan	Rp 9,227,500
Periode Tanam (Bulan)	4
Nilai Bunga per Periode	Rp 42,138,917

*Perhitungan pengembalian ditampilkan hingga akhir periode agar lebih menggambarkan keseluruhan kalkulasi. Namun bunga program ini akan diberikan secara bulanan.



GoWork Menara Standard Chartered Podium Lt. 2
Jl. Prof. Dr. Satrio No. 164 RT.4/RW.4
Karet Semanggi, Setiabudi, Jakarta Selatan, DKI Jakarta 12930

Layanan yang disediakan oleh PT. Tani Fund Madani Indonesia ("TaniFund") diatur dan tunduk pada Syarat dan Ketentuan yang berlaku, terdapat pada www.tanifund.com.

TaniFund adalah anak perusahaan dari PT Tani Hub Indonesia ("TaniHub") yang bergerak dibidang penjualan produk pangan secara online dimana menghubungkan antara petani dengan pelaku usaha seperti hotel, restoran, katering, ritel modern, pedagang tradisional, dan pabrik makanan.

Setiap program pengembangan budidaya yang kami selenggarakan telah melalui proses seleksi yang ketat disertai dengan perhitungan resiko dan keuntungan yang terukur berdasarkan analisis dan penilaian tim TaniFund. Walaupun demikian, resiko kehilangan sebagian atau seluruh dana yang anda sertakan masih melekat karena kemungkinan terjadinya faktor-faktor yang terjadi diluar kuasa TaniFund.

Segala performa masa silam, proyeksi, perkiraan, atau simulasi hasil tidak semata-mata mengindikasikan performa atau potensi performa masa depan dari program pengembangan budidaya yang kami selenggarakan.

Sebelum anda bertindak atas informasi yang tersedia didalam prospektus ini, anda disarankan untuk mencari saran finansial, pajak, dan legal yang independen atau melakukan investigasi independen yang dibutuhkan atau wajar atas program pengembangan budidaya yang kami selenggarakan.